



COMUNE DI STEZZANO
PROVINCIA di BERGAMO

100712

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COD.10211

| | |
|--|------------------------------|
| DELIBERAZIONE N° 53 | SEDUTA DEL 20/04/2010 |
| DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2010 | |

La Giunta Comunale è convocata nella sede municipale alle ore 18:30 con la presenza dei Signori:

;

| | NOMINATIVO | PRESENTE | ASSENTE |
|---|---------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | Sindaco ELENA POMA | X | |
| 2 | Assessore EZIO RIVA | X | |
| 3 | Assessore ANGELO OBERTI | X | |
| 4 | Assessore GIOVANNI CALABRIA | X | |
| 5 | Assessore FRANCESCO MANARESI | X | |
| 6 | Assessore IVANO FEDELE | X | |
| 7 | Assessore MARCO ROTA | X | |
| 8 | Assessore MAURO RICCIARDI | X | |

| | |
|-------------------|------------------|
| PRESENTI 8 | ASSENTI 0 |
|-------------------|------------------|

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Eligio Parente.

Il Sindaco riconosce la legalità dell'adunanza, ne assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invitando la Giunta a discutere e deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 59 – comma 1 lettera g) del D.lgs 15 dicembre 1997, n. 446, in relazione al quale i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I. che

CONSIDERATO che con deliberazione consiliare n. 22 del 18.04.2009, l'Amministrazione Comunale ha regolato l'assetto urbanistico secondo le previsioni del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in conformità alle disposizioni date dalla Legge Regionale 12/2005 “Legge per il governo del territorio”;

VISTA la Circolare del Ministero delle finanze n. 296/E del 31/12/1998, con la quale si chiarisce che l'esercizio della facoltà del comune di determinare tali valori costituisce una sua limitazione, rappresentando il massimo valore al di sopra del quale il Comune si impegna a non rettificare, senza peraltro determinare il superamento dell'onere della prova che grava a carico del soggetto attivo;

RITENUTO di precisare che i valori così determinati non costituiscono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle finanze con circolare n. 296/E del 31/12/1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Area Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fisacli, rettifiche fiscali, ecc.;

VISTO il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.);

DATO ATTO che si rende opportuna l'adozione del presente provvedimento al fine di limitare il contenzioso e di fornire dati ufficiali ai contribuenti che ne facciano richiesta;

VISTA la relazione prodotta dal Responsabile della Direzione II – Servizi Territoriali che accompagna la tabella dei valori individuati per le aree edificabile nel territorio comunale;

VISTO il parere espresso ai sensi del D.L.vo 18/08/2000, n.267 dal Responsabile della Direzione II – Servizi Territoriali;

VISTO l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulle competenze della Giunta Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare gli importi dei valori, da intendersi a metroquadro, da attribuire alle aree fabbricabili ai fini del loro assoggettamento all'I.C.I. per l'anno 2010 in relazione alle rispettive destinazioni previste dal vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), quali risultano dall'allegata tabella esplicativa;
2. Di precisare che i valori così determinati non costituiscono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle finanze con circolare n. 296/E del 31/12/1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Area Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fisacli, rettifiche fiscali, ecc.;
3. Con successiva unanime votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

A) DOCUMENTO DI PIANO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

| n. | denominazione area | superficie territoriale indicativa | indirizzi dimensionali di base / massimi (mq) | indirizzo funzionale ante PGT | indirizzo funzionale principale posti PGT | valore/mq (Euro) |
|----|-----------------------------|------------------------------------|---|-------------------------------|---|------------------|
| 1 | AMBITO 1 - STAZIONE | 75.540 | 30.000 - 55.000 | agricolo | turistico ricettivo | 145 |
| 2 | AMBITO 2 - VIA BOITO A | 53650 | esistente - 40.230 | terziario | terziario | 135 |
| 3 | AMBITO 3 - VIA BOITO B | 23.900 | esistente - 18.925 | terziario | terziario | 142 |
| 4 | AMBITO 4 - VIA BOITO C | 39.900 | esistente - 29.925 | terziario | terziario | 135 |
| 5 | AMBITO 5 - VIA GUZZANICA | 58.200 | esistente - 43.650 | produttivo | produttivo | 112 |
| 6 | AMBITO 6 - VIA ORTIGARA | 1.990 | 8.772 - 8.722 | produttivo | residenziale | 660 |
| 7 | AMBITO 7 - VIA MASCAGNI | 4.350 | 2.150 - 2.525 | verde pubblico | terziario | 104 |
| 8 | AMBITO 8 - VIA RONCELLI | 3.080 | 5.500 - 7.750 | residenziale | residenziale | 375 |
| 9 | AMBITO 9 - VIA ISONZO | 22.600 | 53.000 - 61.000 | produttivo | residenziale | 390 |
| 10 | AMBITO 10 - VIA ISONZO B | 3.800 | 8.900 - 10.900 | produttivo | residenziale | 420 |
| 11 | AMBITO 11 - VIA INDUSTRIE | 7.100 | 4.000 - 4.800 | agricolo | terziario | 121 |
| 12 | AMBITO 12 - CIRCONV. EST | 66.800 | 30.000 - 30.000 | agricolo | produttivo | 67 |
| 13 | AMBITO 13 - CASCINA MERINA | 118.020 | 64.360 - 78.450 | agricolo | residenziale | 99 |
| 14 | AMBITO 14 - VIA PELLICO | 58.850 | 48.000 - 48.000 | agricolo | residenziale | 120 |
| 15 | AMBITO 15 - VIA CIRC. OVEST | 32.300 | 22.320 - 22.320 | agricolo | residenziale | 103 |

B) PIANO DELLE REGOLE - AMBITI RESIDENZIALI

| n. | denominazione area | indirizzi dimensionali | indirizzo funzionale principale | valore/mq (Euro) |
|----|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1 | residenziale di consolidamento | 1,8 mc/mq | residenziale | 270 |
| 2 | residenziale regola morfologica | 1,6 mc/mq | residenziale | 250 |

C) PIANO DELLE REGOLE - AMBITI PRODUTTIVI

| n. | denominazione area | indirizzi dimensionali | indirizzo funzionale principale | valore/mq (Euro) |
|----|-------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1 | produttivo tradizionale | 0,75 mq/mq | produttivo | 170 |
| 2 | produttivo moderno | 0,75 mq/mq | produttivo | 160 |

D) PIANO DELLE REGOLE - AMBITI TERZIARI

| n. | denominazione area | indirizzi dimensionali | indirizzo funzionale principale | valore/mq (Euro) |
|----|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1 | terziario | 0,75 mq/mq | terziario | 180 |

E) PIANO DELLE REGOLE - ART. 8 AMBITI RESIDENZIALI A VOLUMETRIA DEFINITA

| n. | denominazione area | superficie territoriale indicativa | indirizzi dimensionali di base / massimi | indirizzo funzionale ante PGT | indirizzo funzionale principale | valore/mq (Euro) |
|----|-------------------------|------------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1 | Ambito C - residenziale | 7.030 | 6.680 mc | agricolo | residenziale | 160 |
| 2 | Ambito D - residenziale | 2.240 | 2.240 mc | agricolo | residenziale | 170 |
| 3 | Ambito E - residenziale | 6.630 | 10.000 mc | agricolo | residenziale | 250 |

F) PIANO DELLE REGOLE - ART. 10 AMBITI PRODUTTIVI SOGGETTI A VOLUMETRIA DEFINITA

| n. | denominazione area | superficie territoriale indicativa | indirizzi dimensionali di base / massimi | indirizzo funzionale ante PGT | indirizzo funzionale principale | valore/mq (Euro) |
|----|------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1 | Ambito A - produzione moderna | 17.950 | 7.000 mq | agricolo | produttivo moderno | 65 |
| 2 | Ambito B - produzione tradizionale | 16.000 | 4200 mq | produttivo | produttivo tradizionale | 125 |

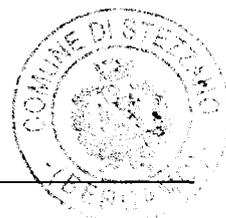
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la presente proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale ed esperita l'istruttoria di competenza, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto geom. Carlo Lizzola, nella sua qualità di responsabile della Direzione II – Servizi Territoriali, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa.

Stezzano, 14.04.2010

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE II

Servizi Territoriali
(geom. Carlo Lizzola)

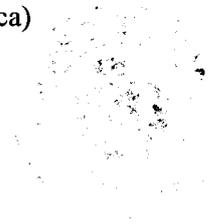


1^ DIREZIONE – SERVIZI AMMINISTRATIVI CONTABILI PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la presente proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale ed esperita l'istruttoria di competenza, ai sensi dell'articolo 49, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la sottoscritta Loredana Zenca, nella sua qualità di responsabile della 1^ Direzione Servizi Amministrativi Contabili, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta stessa.

Stezzano, _____

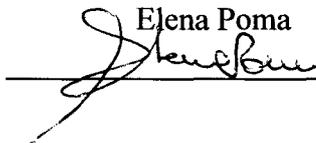
IL RESPONSABILE DELLA 1^ DIREZIONE
(Rag. Loredana Zenca)



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 53/2010

Il Presidente

Elena Poma



Il Segretario Generale

dr. Eligio Parente



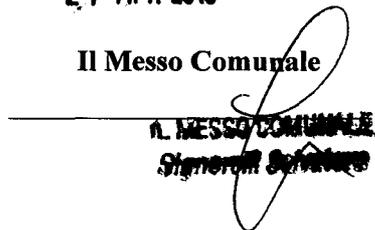
PUBBLICAZIONE DELLE DELIBERAZIONI - ART. 124 D.LGS. 267/2000

Attesto che la presente deliberazione è affissa all'Albo Comunale dal **27 APR 2010** al **12 MAG 2010**

n° **210** reg. pubblicazioni.



Il Messo Comunale



A. MESSO COMUNALE
Signorini Salvatore

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
- ARTT. 124 E 125 D.LGS. 267/2000 -**

Su attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 gg. consecutivi, come previsto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000. Contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è trasmessa ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

addi, **27 APR 2010**

Il Segretario Generale

dr. Eligio Parente



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' - ART. 134, COMMA 3, D.LGS. 267/2000

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, viene pubblicata nelle forme di legge all'Albo Comunale e diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 allo scadere del decimo giorno di pubblicazione.

addi, **27 APR 2010**

Il Segretario Generale

dr. Eligio Parente

